



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
16 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
83

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ζωνών κατάληψης στραγγιστικών και αντιπλημμυρικών έργων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στην Κεντρική Συλλεκτήριο τάφρο (ΚΣΤ) Λίμνης και στον ποταμό Λουδία. .... 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,500 στρεμμάτων στη θέση Κουτούγερα της Κοινότητας Δροσιάς του Νομού Αχαΐας ..... 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,40 στρεμμάτων στη θέση «Μυρίχια» της Κοινότητας Βρίσας του Νομού Λέσβου ..... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Βλαχοπούλου 7 στην Ξάνθη, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Τσιμπιρή ..... 4
- Άρση ασυμφωνίας εγχεκρινόμενου σχεδίου και εφαρμοσθέντος στην οδό Φανουρίου της Πάτρας. .... 5
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Σκρά ..... 6
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Μαρτζιώρη ..... 7
- Αναθεώρηση και επέκταση του εγχ. ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Ποντολειβάδου Ν. Καβάλας ..... 8
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΕΛΛΗΝΙΚΟ της Κοινότητας Ελληνικού Επιδ. Λιμενράς Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης ..... 9

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Καθορισμός προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης του Δήμου Τερψοῦ λόγω προσχώρησης οικοπεδικών τμημάτων ..... 10

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ.824

- (1) Καθορισμός ζωνών κατάληψης στραγγιστικών και αντιπλημμυρικών έργων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στην Κεντρική Συλλεκτήριο τάφρο (ΚΣΤ) Λίμνης και στον ποταμό Λουδία.

ΟΙ ΝΟΜΑΡΧΕΣ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΠΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 497/1974 «Περί καθορισμού των ζωνών καταλήψεως των αρδευτικών, στραγγιστικών και αντιπλημμυρικών έργων της χώρας και της διοικήσεως, διαχειρίσεως και εκμεταλλεύσεως αυτών» ειδικότερα δε το άρθρο 1 (παρ. 1, 4 αυτού).

2. Τις διατάξεις των Π.Δ/των 39/1983 «Περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημ. Έργων στις Περ/χές Υπηρεσίες καθώς και 332/1983 «Περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Γεωργίας και Προϊσταμένων διανομαρχιακών Υπηρεσιών Υπουργείου Γεωργίας

στους Νομάρχες.

3. Τις διατάξεις του με αριθμ. 3200/1955 Νόμου «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/23.4.1955), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.

4. Το με αριθμ. πρωτ. 1133/14.3.88 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

5. Το με αριθμ. πρωτ. 2891/21.6.1988 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης.

6. Την υφιστάμενη σήμερα κατάσταση στις εκατέρωθεν όχθες του ποταμού Λουδία και της ΚΣΤ Λίμνης, όπως αυτή έχει διαμορφωθεί σήμερα μετά την ολοκλήρωση των έργων διευθετήσεως της κοίτης του ποταμού Λουδία και της ΚΣΤ Λίμνης καθώς και των μετέπειτα εγγειοβελτιωτικών έργων (στραγγιστικών, αρδευτικών κ.λπ. δικτύων) που εκτείνονται κατά μήκος του εν λόγω ποταμού και ΚΣΤ, στο χώρο της αποξηρανθείσας τώως Λίμνης Γιαννιτών και

7. Την σχετική εισήγηση της Διευθύνσεως Υδραυλικών Έργων της τώως 3ης ΠΥΔΕ, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τη ζώνη κατάληψης των στραγγιστικών έργων στην ΚΣΤ Λίμνης, όπως αυτή φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα, που βρίσκονται στο σχετικό φάκελλο, ως εξής:

Η ζώνη κατάληψης των στραγγιστικών έργων αρμοδιότητας Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ της ΚΣΤ Λίμνης (μήκους 12.800 μ.) ορίζεται από τα παρακάτω έργα:

Δεξιά οριογραμμή (πράσινη)

T12β, T13α, T14α, T14β, T16α αρδ. δικτύου Καβασιλών, T31α, T31β, T32α, T32β, T4α αρδ. δικτύου Νησίου Α+Β, T15γ, T15, T1 αρδευτικού δικτύου Γιαννιτών.

Αριστερή οριογραμμή (πράσινη)

T14, T1, T2, T23, T23α αρδ. δικτύου Κρύας Βρύσης, ΚΣΤ Μπάλτισας αρδ. δικτύου Αγ. Λουκά - Μπάλτισας.

2. Καθορίζουμε τη ζώνη κατάληψης των στραγγιστικών και αντιπλημμυρικών έργων στον ποταμό Λουδία (συνέχεια της ΚΣΤ Λίμνης), όπως αυτή φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα, που βρίσκονται στο σχετικό φάκελλο, ως εξής:

Η ζώνη κατάληψης των στραγγιστικών και αντιπλημμυρικών έργων αρμοδιότητας Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του ποταμού Λουδία (μήκους 33.300 μ.) ορίζεται από τα παρακάτω έργα:

Δεξιά οριογραμμή (πράσινη)

T2 αρδ. δικτύου Γιαννιτών, T27, T2, T1, Δ33μ., Δ34ζ, Δ34δ1, Δ34δ, Δ34γ αρδ. δικτύου Γιδά - Νηχωρίου, Δ23, Δ23ξ, Δ32ξ, Δ32σ, Δ32ο, Δ33ζ2, Δ33μ1, Δ41γ αρδ. δικτύου Πλατέας.

Αριστερή οριογραμμή (πράσινη)

1Τα, 1Τ2, 1Τ, 2Τ αρδ. δικτύου Γιαννιτών 2Τ, 3Τβ, 3Τ, 4Τ, Τζ, 4Τ, 2Τ1, Ζ1 αρδ. δικτύου Πέλλας - Ζορμπά Τσεκρέ, T1, T3, T7, 1Δ2Π, 2Τα, 2Δ2α αρδ. δικτύου Βραχιάς Κυμίνων - Αδένδρου, 1Δ6α4, T1 αρδ. δικτύου Μαλγάρων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 1 Φεβρουαρίου 1990

Οι Νομάρχες

Θεσσαλονίκης  
Πέλλας  
Ημαθίας

ΑΣΗΜΙΝΑ ΞΗΡΟΤΥΡΗ  
ΜΑΝΘΟΣ ΤΖΙΑΣΤΟΥΔΗΣ  
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΑΠΑΣΤΟΪΤΗΣ

(2)

τα από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και Ε, Ζ, Η, Θ, Ε όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

**Α' Τμήμα:**

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

- Δυτικά: Με αγρό ιδίου από Βορρά - προς Νότο 20 μ. πέραν αυτό  
Δ.Δ.Ε.

**Βόρεια:** Με ακαλλιέργητο αγρό ιδίου εκχερσωτού.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

**Β' Τμήμα:**

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυστυχῶς: Ομοίως.

**Βόρεια:** Με αγρό ιδίου εκχερσωτού.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Δροσιάς  
Αχαΐας σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

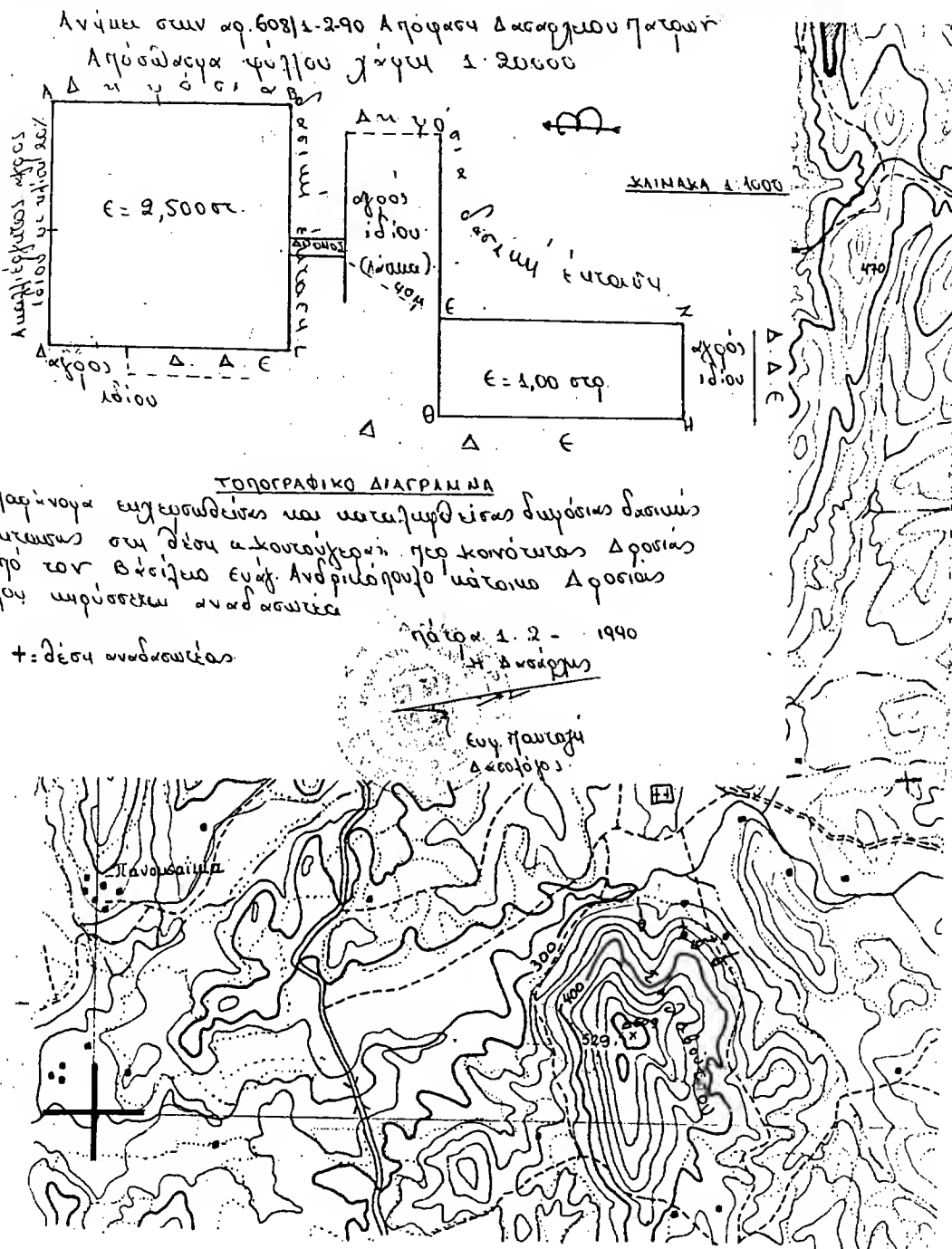
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Φεβρουαρίου 1990

Με εντολή Νομάρχη

Η Δασάρχης

ΕΥΜ. ΠΑΝΤΑΖΗ



Αριθ. 34

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,40 στρεμμάτων, στη θέση «Μυρίχια» της Κοινότητας Βρίσας του Νομού Λέσβου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
3. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83.
4. Την 21/4.1.90 πρόταση της Δ/σης Δασών Λέσβου περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως.
5. Την γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δασών, αποφα-

σίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης και την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα του κατά τεκμήριο δημοσίου δάσους τραχείας Πεύκης εμβαδού 0,40 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Μυρίχια» της Κοινότητας Βρίσας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Θ-Κ-Λ όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Ιδιοκτησία Θεοχάρη Αγγελέρου.

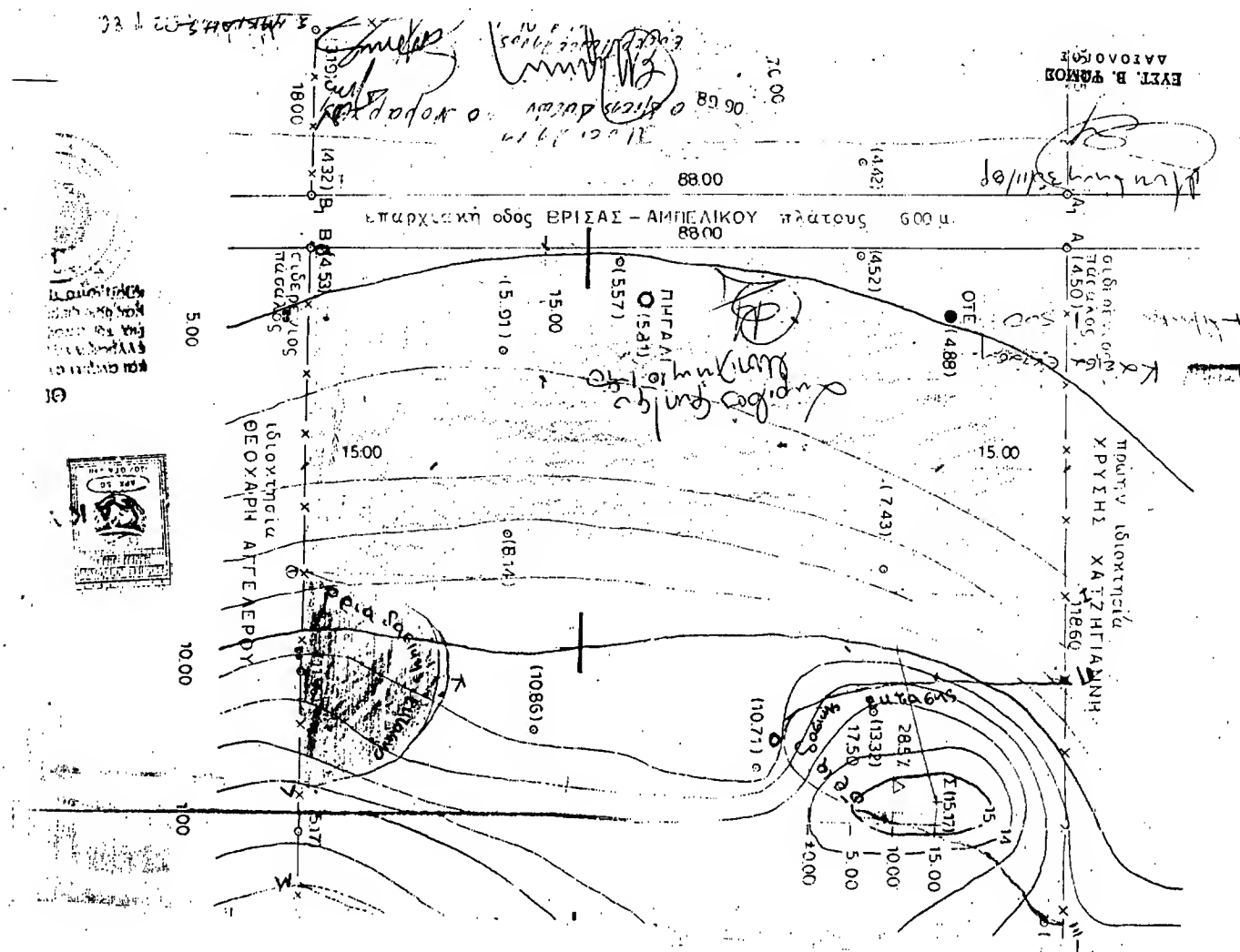
Δυτικά: Αγρός Παναγ. Χατζηγιάννη.

Βόρεια: Αγρός Παναγ. Χατζηγιάννη.

Νότια: Αγρός Παναγ. Χατζηγιάννη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 8 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομαρχών Διευθυντής  
Σ. ΜΑΚΙΔΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 339

(4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Βλαχοπούλου 7 στην Ξάνθη, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Τσιμπιρή.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
  - α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 ΦΕΚ 91Α').
  - β) Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224Α') για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.
2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575Β'), για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.
3. Την από 13.12.1989 (αριθ. πρωτ. 5800/18.12.1989) αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.
4. Τις από 16.1.1990 και 24.1.1990 (αριθ. πρωτ. 339/24.1.1990) αιτήσεις του Γεωργίου Τσιμπιρή για το χαρακτηρισμό του επί της οδού Βλαχοπούλου 7 της Ξάνθης κτιρίου ιδιοκτησίας του ως διατηρητέου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο επί της οδού Βλαχοπούλου 7 στην Ξάνθη, φερόμενο ως ιδιοκτησίας, Γεωργίου Τσιμπιρή, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από το Τ.Π. και Π.Ε. Ξάνθης (από 11.1.90) και δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο που ανήκει στον τύπο νεοκλασικών κτιρίων.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατιστική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της επιτροπής Πολιτισμού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Φεβρουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 13252

(5)

Άρση ασυμφωνίας εγκεκριμένου σχεδίου και εφαρμοσθέντος στην οδό Φανουρίου της Πάτρας.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.6.1955 «Περί εξαιρέσεως από την αρμοδιότητα των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του ΥΔΕ.
2. Τις διατάξεις του 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/86 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.»
5. Τις διατάξεις της παρ. 2 άρθρου 4 του Ν. 1232/82 για επαναφορά σε ισχύ τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων του Ν.Δ. 4352/84 και άλλες διατάξεις.
6. Τις 13905/721/26.4.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.

7. Το διάταγμα της 18.10.1925 «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνίας κ.λπ.

8. Την Χ 8448/84 απόφαση του Νομάρχης Αχαΐας που αναθέτει μέρος των αρμοδιοτήτων του στον Προϊστάμενο Τ.Π. και Π.Ε.

9. Τον φάκελλο των δικαιολογητικών που σχηματίστηκε σε αναφορά με το θέμα.

10. Το με αριθμό 38580/7279/22.8.1989 έγγραφο του Δ. Πάτρας έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας στο Συμβούλιο Χ.Ο.Π.

11. Την 9890/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας που διατυπώθηκε στο πρακτικό 17/10.11.89 και στο θέμα 20, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε την ασυμφωνία που διαπιστώθηκε μεταξύ των εγκεκριμένων και στην πραγματικότητα διαμορφωμένων οικ. γραμμών της οδού Φαναρίου μεταξύ των οδών Μ. Χρυσστόμου Φωκαΐας που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Πατρών, καθορίζουμε ισχύουσες οικοδομικές γραμμές τις διαμορφωμένες στην πραγματικότητα και για σαφέστερο καθορισμό τις σημειούμενες με κόκκινη γραμμή στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Κων/νου Μυλωνά.

Το διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα θα αναρτηθεί στο Τμ. Πολεοδομίας Πάτρας για 15 ημέρες από την ημέρα υπογραφής της.

Η ισχύς της παρούσης άρχεται από την ημέρα δημοσίευσής στο αντίστοιχο ΦΕΚ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 29 Ιανουαρίου 1990

Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας  
ΠΑΝΑΓ. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 942/οικ.

(6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Σκρά.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποπ/κε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την υπ' αριθμ. 2518/7.3.1989 (ΦΕΚ 163/17.3.1989 τ.Δ') απόφαση του Νομάρχης Καβάλας «Περί αναθεωρήσεως του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 510/1989 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθμ. 7/292/30.10.89 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Σκρά όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα το οποίο είναι θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τμ. Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας και που θα αναρτηθεί στο Γραφείο 326 του Τμ. Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας επί είκοσι ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 2 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 943/οικ.

(7)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Μαρτίζωρη.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποπ/κε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την 2518/7.3.1989 (ΦΕΚ 163/17.3.1989 τ.Δ') απόφαση του

Νομάρχη Καβάλας» Περί αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καβάλας».

5. Την υπ' αριθμ. 331/1989-απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθμ. 9/301/13.11.89 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Μαρτίνωρη και όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο είναι θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τμ. Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας.

Το διάγραμμα θα αναρτηθεί επί είκοσι ημέρες στο Γραφείο 326 του Τμ. Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας.

2. Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η περίληψη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 2 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 686/οικ.

(8)

Αναθεώρηση και επέκταση του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Ποντολειβάδου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169 Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 3.200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Φ.Ε.Κ. 97Α), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεων επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 33Α).

5. Τις διατάξεις του με αριθμ. 183 Π.Δ/τος της 9.5.86 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (Φ.Ε.Κ. 70Α).

6. Το από 30.8.85 Π.Δ/γμα «Πολεοδόμησης και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος» (ΦΕΚ 414Α').

7. Το από 24.4.1985 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181Α') όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 και 25.4.89 Π.Δ/τα (ΦΕΚ 133Α) και 293Α).

8. Τη με αριθμ. 12/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ποντολειβάδου με την οποία γνωμοδότησε επί των ενστάσεων.

9. Τη με αριθμ. 5/5/8.1.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Καβάλας.

10. Την απόφαση μας 80700 Π.Ε./21.1.1986 για κατηγοριοποίηση καθορισμό ορίων και αρτιότητας του οικισμού Ποντολειβάδου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η αναθεώρηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Ποντολειβάδου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ Ν. Καβάλας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Όροι και περιορισμοί δόμησης.

α. Αρτιότητα. Ελάχιστο πρόσωπο 15 μ. Ελάχιστο εμβαδόν 450,00 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν στις 3 Μαΐου 1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β. Για οικοπέδα μέχρι 450 τ.μ. μέγιστο ποσοστό κάλυψης και συντελεστές δόμησης όπως ορίζεται στα Π.Δ/γματα για οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων.

γ. Για μεγαλύτερα οικοπέδα (των 450 τ.μ.) καθορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% και συντελεστής δόμησης 0,8.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 8,50 μ.

3. Για κτίρια όγκου πάνω από 2.000 κ.μ. πάνω από την οριστική στάθμη του εδάφους, (φυσικού ή διαμορφωμένου), επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου αυτού σε μικρότερους όγκους ή σε ανεξάρτητα κτίρια,

έστω και αν πρόκειται για λειτουργικά ενιαίο ορικοδόμημα.

Εφ' όσον δεν είναι δυνατή η εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου για λόγους λειτουργικούς του κτιρίου, αποφαιίνεται για τη μελέτη του κτιρίου η οικεία Ε.Π.Α.Ε.

4. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστυλώματα (PILOTIS).

5. Κατά την εκτέλεση οιασδήποτε εργασίας, εκτός από τις διατάξεις αυτής της απόφασης έχουν ισχύ οι εκάστοτε διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού καθώς και το από 24-4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Α) Π.Δ/γμα όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2/23.2.87 (ΦΕΚ 133Α) και το από 25-4/16.5.89 (ΦΕΚ 293Α) Π.Δ/γμα και ειδικότερα οι διατάξεις που δεν αναφέρονται σε ρυθμίσεις της απόφασης αυτής.

6. Το ρυμοτομικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή θα αναρτηθεί για είκοσι (20) μέρες στο γραφείο 343 του Διοικητηρίου, μετά τη δημοσίευσή στο ΦΕΚ της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 22 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. Π-2496/88

(9)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΕΛΛΗΝΙΚΟ της Κοινότητας Ελληνικού Επιδ. Λιμηράς Ν. Λακωνίας με καθορισμό ορίων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αμροδιότητας στον υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού ορίων και περιορισμών δόμησης τους», όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Α'/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Α'/16.5.89).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την αποφ. οικ. Π-297/84 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του 6.23/12/1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136Δ'/15.2.84).

10. Την υπ' αριθμό 6/1988 απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Ελληνικού ύστερα από την τήρησή της νόμιμης διαδικασίας.

11. Τα υπ' αριθμό 2196/31.10.88 Β' 71/25.1.90 έγγραφα της Δ/νσης Δασών.

12. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 5.5.1989 με αριθμό πράξης 6η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Ελληνικό της κοινότητας Ελληνικού, στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) ως προς την δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ελληνικού της Κοινότητας Ελληνικού Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως 7, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000,

που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ. 181 Δ' της 3.5.85 προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχα δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7.50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαί-

νει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυναμικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η περίληψη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.


Σπάρτη, 31 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΙΛΛΙΩΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΟ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΑΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΕΛΛΗΝΙΚΟ  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΕΛΛΗΝΙΚΟ  
 ΑΡ. ΕΞΥΕ : 162.123.01  
 ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης δίκλιτης 3. στέγης τετράκλιτης 4. δώματος 5. θόλου		6 δ		3 3 95% στο στο στο
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1 α 1 α			
Γ	1. ανοιχτός σκάμπτας 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σποδ-χανιάται 5.				200 300 (1)
Δ	1. εξώτων 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	1 α			
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρόεκι 2. κυκλικό πρόεκι 3. τοξωτό πρόεκι 4.	3 α 1 α	3 α	3 α	
Ζ	1. ταμπλαδοτά 2. κορυφωτά 3. περσιωτά 4. με καίτια 5. με φεγγίτη 6.	3 δ 3 δ 3 δ	3 δ 3 δ	3 δ	
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	(1)				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. γέφυρα				
2. κωνοειδήματα				
3. παραστάδες				
4. φουρούσια				
5. αετώματα				
6. καμινάδες				

1. μονόδροτος ψηλός	2. μονόδροτος χαμηλός	3. άλλος τρόπος
	1 δ	

ΣΗΜΕΙΩΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΠΕΤΡΑ	ΣΟΣΛΣ-ΚΟΝΙΣΜΑ	ΕΥΑΘ	ΤΟΥΒΛΑΘ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΧΟΜΑ	ΓΥΦΟΣ		

Α	Β	Γ	Δ	Ε	Ζ	Η
ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΩΧΡΑ	ΠΛΑΚΕ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(10)

Καθορισμός προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης του Δήμου Ιερισσού λόγω προσκύρωσης οικοπεδικών τμημάτων.

Με την υπ' αρ. 2/1989 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Χαλκιδικής που κυρώθηκε νόμιμα με την υπ' αρ. 1322/18.9.1989 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής τακτοποιήθηκε πολεοδομικά μεταξύ άλλων και το οικοπέδο ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Γεωργόπουλου ευρισκόμενο στον νέο οικισμό «Παραλία Ιερισσού» που φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την άνω πράξη με αρ. 8 και που περιήλθε σ' αυτόν με το υπ' αρ. 84/23.7.1975 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Ιερισσού Βιργινίας Χασάπη και μεταγράφηκε νόμιμα.

Με την άνω πράξη προσκυρώνονται στην υπ' αρ. 8 ιδιοκτησία του τμήματα ανήκοντα στην Ιδιοκτησία του Δήμου Ιερισσού που στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την άνω πράξη φαίνονται με τα στοιχεία 6 - 7 - 8 - 9 - 6 εμβαδού 36,60 τ.μ. και 7 - 13 - 12 - 11 - 10 - 7 εμβαδού 47,70 τ.μ.

Με την υπ' αρ. 202/1989 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκιδικής καθορίσθηκε για τα άνω προσκυρούμενα τμήματα προσωρινή τιμή μονάδος 4.800 (τέσσερις χιλιάδες οκτακόσιες) δραχμές κατά τετρ. μετρ. ήτοι δρχ. 396.768 συνολικά για τα δύο προσκυρούμενα τμήματα.

Το άνω ποσό ήδη παρακατατέθηκε υπέρ του δικαιούχου της αποζημίωσης Δήμου Ιερισσού με το υπ' αρ. 6767/5.2.1990 Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Αρναίας 0062) από τον υπόχρεο Κωνσταντίνο Γεωργόπουλο.

Αριθμός διπλοτύπου 4551430/90 των Δ.Τ. Δικαστικών Εισπρ. Αθηνών της 8.2.1990.

Η περιλήψη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιερισσός, 5 Φεβρουαρίου 1990

Η πληρεξούσια δικηγόρος  
ΠΕΛΑΓΙΑ ΧΑΣΑΠΗ - ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ